

CONSORZIO GIUSTINIANA VII E VIII

Sede in ROMA VIA CARMELO CIACCIO 11
Capitale sociale Euro 27.416,33 i.v.
Registro Imprese di Roma n. 11218971007 - C.F. 11218971007
R.E.A. di Roma n. 1288188 - Partita IVA 11218971007

RELAZIONE SULLA GESTIONE DEL BILANCIO AL 31/12/2017

Signori Soci

a corredo del bilancio di esercizio relativo al periodo chiuso al 31/12/2017 forniamo la presente Relazione sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 Codice Civile, con l'obiettivo di rendere un quadro informativo fedele, equilibrato ed esauriente in merito alla situazione della società, all'andamento ed al risultato della gestione, nonché alle attività svolte dalla società nell'esercizio; vengono altresì fornite le informazioni sui rischi a cui la società è esposta.

ATTIVITÀ DELLA SOCIETÀ

IL Consiglio di Amministrazione vuole portare all'attenzione dei soci quella che è stata l'attività sin ora svolta e quelle che presumibilmente saranno le evoluzioni dell'attività del Comune di Roma rispetto al Consorzio.

Il PTPL è stato approvato dalla Giunta Regionale Lazio ed ha iniziato l'iter di approvazione del Consiglio Regionale.

Stiamo facendo pressioni per portare all'approvazione del Consiglio Regionale il Piano d'Assetto del Parco di Veio. Con l'approvazione di almeno uno dei due strumenti pianificatori, sopra citati, possiamo dare inizio all'iter di approvazione del nostro progetto di Recupero Urbanistico, che consentirebbe al nostro comprensorio di divenire un quartiere bello e ordinato.

Riguardo la problematica acque-fogne il progetto è nelle fasi finali della sua approvazione. Il Parco di Veio ha impiegato sei mesi per rilasciare il parere. Successivamente, come da procedura, tale parere è stato inviato alla Regione Lazio ed al Ministero dei beni culturali ed ambientali, dove si è nuovamente fermato perché per la realizzazione di alcuni piccoli tratti di collegamento dell'impianto occorre il nulla-osta del Consorzio dell'Agro Romano, per ottenere il quale abbiamo dovuto attendere un anno e due mesi. Ottenuto ciò si è proceduto alla richiesta del nulla-osta del Servizio Acque di Roma e Provincia. Quest'ultimo è nuovamente fermo per ragioni di carattere burocratico. Abbiamo avuto notizia che anche quest'ultimo passaggio è stato superato. Ora occorre solo la delibera Comunale che dichiari l'opera "di pubblica utilità", che di fatto darebbe il via all'appalto dei lavori.

Il Presidente rende noto a tutti i presenti che è necessario far aderire tutti i proprietari interessati dal piano attuativo, anche perché per poter raggiungere i quorum necessari, nella fase di perimetrazione, qualora se ne rendesse necessario la legge consente al Consorzio di escludere dai piani attuativi tutti quei terreni che pur ricadendo nel perimetro non hanno aderito al Consorzio, che

pertanto verranno definitivamente esclusi dal Piano Attuativo.

Infine il Presidente informa i presenti che sono esaurite tutte le risorse finanziarie versate dai soci e che pertanto per far fronte alle ricorrenti necessità di cassa, verrà sottoposto all'approvazione dei soci la richiesta del versamento di un contributo una tantum.

SITUAZIONE DELLA SOCIETÀ E ANDAMENTO DELLA GESTIONE

L'esercizio si è chiuso con una perdita di Euro 1.637.

A mezzo dei prospetti che seguono Vi forniamo una rappresentazione riepilogativa della situazione patrimoniale e dell'andamento economico della gestione aziendale nel corso dell'esercizio, evidenziando i fattori sopra esposti:

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
Crediti vs soci per versamenti dovuti			
Immobilizzazioni	3.880		3.880
Attivo circolante	4.468	-572	3.896
Ratei e risconti			
TOTALE ATTIVO	8.348	-572	7.776
Patrimonio netto:	6.283	-1.638	4.645
- di cui utile (perdita) di esercizio	-2.064	427	-1.637
Fondi rischi ed oneri futuri			
TFR			
Debiti a breve termine	2.065	1.066	3.131
Debiti a lungo termine			
Ratei e risconti			
TOTALE PASSIVO	8.348	-572	7.776

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica				
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni				
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	107			
Costi per servizi e godimento beni di terzi	940		1.126	
VALORE AGGIUNTO	-1.047		-1.126	
Ricavi della gestione				

accessoria		
Costo del lavoro		
Altri costi operativi	1.015	511
MARGINE OPERATIVO LORDO	-2.062	-1.637
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti		
RISULTATO OPERATIVO	-2.062	-1.637
Proventi e oneri finanziari e rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	-2	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-2.064	-1.637
Imposte sul reddito		
Utile (perdita) dell'esercizio	-2.064	-1.637

EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

In base alle informazioni a disposizione si prevede per l'esercizio in corso un risultato in linea con l'esercizio precedente.

RINNOVO ORGANI SOCIALI

Signori Soci,
sono scadute le cariche sociali. Verrete convocati per il loro rinnovo, e con l'occasione si invitano tutti coloro che abbiano interesse a collaborare al fine di realizzare il loro progetto a proporre la propria candidatura.

ROMA, il 9 Novembre 2018

Per il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente

BRUNO CIMA